



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2007/51 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 KARAR TARİHİ : 11-05-2007 KONUSU: Plan tadilatı.
 EVRAK NO : 2542
 GELİŞ TARİHİ : 03-05-2007
 KARARIN ÖZETİ : İlçe genelinde muhtelif mahallelerde "Belediye Hizmet Alanı" ayrılmasına ilişkin uygulama imar planı teklifi.

R A P O R

VE

K A R A R :

-
 “
 07/05/2007 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/05/2007 tarih ve 2542 sayılı teklifi ve ekleri 10/05/2007 tarihinde incelendi.

- 1- Merkezefendi Mahallesi, 502 pafta, 2968 ada, 14 parselin bir kısmı, bir kısım kadastral boşluk ve 2965 ada, 30 parselin bir kısmını içeren alan,
- 2- Seyitnizam Mahallesi, G-13 sokaktaki kadastral boşluk,
- 3- Çırpıcı Mahallesi, 401/2 pafta, 2709 ada, 2 parsel,
- 4- Çökalp Mahallesi, 395 pafta, 2035 ada, 7 parsel,
- 5- Gökalp Mahallesi, 400/7 pafta, 2485 ada, 7 parsel,
- 6- Gökalp Mahallesi, 394 pafta, 2448 ada, 1,2 parseller,
- 7- Nuripaşa Mahallesi, 396 pafta, 2278 ada, 200 parsel,
- 8- Sümer Mahallesi, 404 pafta, 2441 ada, 7 parsel,
- 9- Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.
- 10- Yenidoğan Mahallesi, 395 pafta, 2583 ada, 369 parsel+bir kısım kadastral boşluk,
- 11- Yeşiltepe Mahallesi, 405 pafta, 2424 ada, 7-8-9-10-11-12-13 parseller,
- 12- Sümer Mahallesi, 405 pafta, 2440 ada, 13 parsel,
- 12- Sümer Mahallesi, 405/1 pafta, 29 Sokak üzerindeki kadastral boşluk ve

park alanında;

kamu hizmetlerinin halka zamanında ve yerinde ulaştırılabilmesi amacıyla “Belediye Hizmet Alanı” olarak kamu yararına 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif edilmektedir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2007 gün ve 455 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli Zeytinburnu Nazım İmar Planının Plan Notlarının Genel Hükümlerinin 4.maddesi bölümünde “ölçek nedeni ile planda gösterilmeyen donatı alanlarında (alan büyüklüğü 500 m2. ye kadar olan alanlarda) fonksiyon alanları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında öngörülecek ve ayrılacaktır” denilmektedir. Plan notu doğrultusunda hazırlanan 12 adet alanın “Belediye Hizmet Alanı”na alındığı görülmüştür.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2007 gün, 455 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli Zeytinburnu Nazım İmar Planının Plan Notlarının Genel Hükümlerinin 4.maddesi ile uyumlu olduğundan komisyonumuzca aynen uygun görülmüştür. Meclisin tasvibine sunulur” şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 5.Seçim Dönemi, 4.Toplantı Yılı, 11/05/2007 tarihli Mayıs ayı toplantısının 3.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Hakan DERViŞ
Divan Katibi

Yasemin ÇON
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2007
Murat AYDIN
Belediye Başkanı