



**T.C.**  
**ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR NO : 2008/242 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
 KARAR TARİHİ : 10-10-2008 KONUSU: Plan tadilatı.  
 EVRAK NO : 6007  
 GELİŞ TARİHİ : 24-09-2008  
 KARARIN ÖZETİ : Kazlıçeşme Mah. 89 pafta, 771 ada, 12 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı.

**R A P O R V E K A R A R :**

"06/10/2008 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/09/2008 tarih ve 6007 sayılı teklifi incelendi.

Yapılan incelemede bahsi geçen parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin 16/05/2008 tarih ve 1117 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ve 16/08/2008 tarihli Büyükşehir Belediye Başkanlığı onayı ile uygun görüldüğü anlaşılmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli plan notları;

1-

Plan onama sınırı 89 pafta, 771 ada, 12 sayılı parselin sınırı olup, turizm tesis alanıdır.

2-

1/1000 ölçekli imar planı kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

3-

İlgili kurum görüşleri alınacaktır.

4-

Zemin etüd ve raporları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

5-

Turizm alanında otel toplam inşaat alanının %40 kadar kısmı rezidans, müze, kütüphane, sergi salonu, lokanta, restaurant, eğlence merkezi, otel bünyesine hizmet eden ticari üniteler yer alabilir.

6-

1.Bodrum Kat iskan edilebilir emsale dahil değildir.

7-

Açıklanmayan hususlarda İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

8-

E= 2.5 zemin kattan itibaren max taks= 0.50 H max= serbest şartlarında avan proje İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanacaktır.

9-

Bodrum katlar çekme mesafeleri içinde kalmak kaydıyla parsel tamamında yapılabilir. Şeklinde dir.  
 Teklif edilen 1/1000 ölçekli imar uygulama planı notları ise;

1-

Plan onama sınırı 89 pafta, 771 ada, 12 sayılı parselin sınırı olup "Turizm Tesis Alanı"dır.

2-

Zemin etüd ve raporları doğrultusunda uygulama yapılacaktır. Bilgi amaçlı olarak kullanılamaz.

3-

Turizm tesis alanında otel, motel, apart otel, toplam inşaat alanının %40'ı kadar rezidans, müze, kütüphane, sergi salonu, lokanta, restaurant, eğlence merkezi, otel bünyesinde hizmet eden ticari üniteler yer alabilir. Bu alanda E.2.50 zemin kattan itibaren max taks. 0.50 Hmax: serbest yapılanma şartlarında avan proje İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanacaktır.

4-

Bodrum katlar çekme mesafeleri içerisinde kalmak kaydıyla parsel tamamında yapılabilir.  
 1.Bodrum kat iskan edilebilir, emsale dahil değildir.

5-

Açıklanmayan hususlarda İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklindedir. Teklif edilen 1/1000 ölçekli imar uygulama planı nazım imar planı ile uyumlu olup, teklif Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 5.Seçim Dönemi, 5.Toplantı Yılı, 10/10/2008 tarihli Ekim ayı toplantısının 3.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

**Özcan DOĞAN**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Hakan DERViŞ**  
Divan Katibi

**Yasemin ÇON**  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2008  
**Murat AYDIN**  
Belediye Başkanı