



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2011/132 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 KARAR TARİHİ : 07-10-2011 KONUSU: Plan tadilatı.
 EVRAK NO : 5677
 GELİŞ TARİHİ : 23-08-2011
 KARARIN ÖZETİ : Seyitnizam Mah. 511 pafta, E.2980 ada, Y.3304 ada, 12 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

R A P O R V E K A R A R :

05/09/2011 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/08/2011 tarih ve 5677 sayılı teklifi incelendi.

Yapılan incelemede, Zeytinburnu İlçesi, Seyitnizam Mahallesi, 511 Pafta, E:2980 Y:3304 Ada 12 Parsel sayılı taşınmaz 23/03/2007 T. Tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda kısmen 600 k/ha yoğunluklu Konut Alanı, kısmen Park Alanı kısmen de Yol Alanında; 06/12/2007 T. Tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise kısmen Yol Alanı kısmen de Park Alanında kalmakta olup Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul 1. Bölge Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda 23/03/2007 T. Tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Alanı" olan kısmının 06/12/2007 T.Tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanından" "Konut Alanına" alınması ve 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlarda "Park Alanı"nda olan kısımlarına "Özel Yeraltı Otoparkı (Katlı)" fonksiyonunun eklenmesini öngören 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin plan notları;

Plan Notları;

1. Plan onama hududu plan tasdik hudududur.
2. Plan onama hududu içinde kalan; Zeytinburnu İlçesi, Seyitnizam Mahallesi, 511 pafta, E:2980 Y:3304 Ada, 12 Parselin "bir kısmı Yerleşik Meskûn Alan (YMA), bir kısmı Yol, bir kısmı da Park Alanı"nda kalmaktadır.
3. Planda öngörülen blok istikametine uyulacaktır. Max H=15,50 mt'dir.
4. Uygulama İlçe Belediyesince onaylanacak avan projesine göre yapılacaktır.
5. Deprem Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
6. Otopark Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
7. Park ve Yol Alanının terkinin yapılmadan uygulama yapılamaz. Parkın zemin altı, Özel Yeraltı Otoparkı (Katlı) olarak düzenlenecektir.
8. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında ilgili kurum-kuruluş (Deprem ve Zemin İnceleme Müd., Ulaşım Planlama Müd, Park ve Bahçeler Müd., İSKİ, İGDAŞ, vb.) görüşleri alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.
9. Açıklanmayan hususlarda 23/03/2007 T.Tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 06/12/2007 T.Tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir" şeklindedir.

Teklif, Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 3.Toplantı Yılı, 07/10/2011 tarihli Ekim ayı toplantısının 3.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Özcan DOĞAN
Meclis 1.Başkan Vekili

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

Yasemin ÇON
Divan Katibi

Serkan AKARSU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2011

Murat AYDIN
Belediye Başkanı