



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2011/114 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 KARAR TARİHİ : 07-09-2011 KONUSU: Plan tadilatı.
 EVRAK NO : 5779
 GELİŞ TARİHİ : 25-08-2011
 KARARIN ÖZETİ : Beşelsiz Mah. 400 pafta, 1915 ada, 175 parselin bir kısmı, 1686 ada, 6 parselin bir kısmı, 1686 ada, 4 parsel ile bir kısım kadastral boşluğa ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

R A P O R V E K A R A R :

"05/09/2011 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/08/2011 tarih ve 5779 sayılı teklifi incelendi.

Zeytinburnu İlçesi, Beşelsiz Mahallesi, 400 pafta, 1915 ada, 175 parselin bir kısmı, 1686 ada 6 parselin bir kısmı, 1686 ada 4 parsel ile bir kısım kadastral boşluğun "Park Alanı"ndan "Yönetim Alanı"na alınmasını öngören 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 16/05/2011 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği doğrultusunda hazırlandığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin plan notlarının;

Plan Notları;

1. Plan onama hududu plan tasdik hudududur.
2. Plan onama hududu içinde kalan; Zeytinburnu İlçesi, Beşelsiz Mahallesi, 400 pafta, 1915 ada 175 parselin bir kısmı, 1686 ada 6 parselin bir kısmı, 1686 ada 4 parsel ve bir kısım kadastral boşluk "Yönetim Alanı"dır.
3. "Yönetim Alanı"nda Kaymakamlık Hizmet Binası yapılacaktır. Zemin altı yer altı katlı otoparkı olarak kullanılacaktır.
4. Max H= 15.50 m'dir.
5. 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanmasını müteakip ilçe belediyesince onanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.
6. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında ilgili kurum-kuruluş (Deprem ve Zemin İnceleme Müd., Ulaşım Planlama Müd., İSKİ, İGDAŞ. .vb.) görüşleri alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.
7. Deprem Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
8. Otopark Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
9. Açıklanmayan hususlarda 16/05/2011 t. tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı, 06/12/2007 t. tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir, şeklinde öngörüldüğü tespit edilmiştir.

Teklif, kamu yararı taşıması nedeniyle Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 3.Toplantı Yılı, 07/09/2011 tarihli Eylül ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Lokman CİĞERCİ
Meclis 2.Bşk.Vekili

Serkan AKARSU
Divan Katibi
Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

Hamiyet ŞAHİNOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2011
Murat AYDIN
Belediye Başkanı