



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2007/9 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 KARAR TARİHİ : 07-02-2007 KONUSU: Plan tadilatı.
 EVRAK NO : 587
 GELİŞ TARİHİ : 30-01-2007
 KARARIN ÖZETİ : Seyitnizam Mah. 511 pafta, 2980 ada, 26 parselin bir kısmı ile 30, 31 ve 7 sayılı parsellerin cami+kültürel tesis alanına alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli imar uygulama planı

RAPOR VE KARAR:

"05/02/2007 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/01/2007 tarih ve 587 sayılı teklifi ve ekleri 06/02/2007 tarihinde incelendi.

Yapılan incelemede söz konusu parselleri kapsayan ve bu alanın Kültürel Tesisler Alanı + Cami Alanı + yol alanına alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planının 13/10/2006 tarihinde Büyükşehir belediye Başkanlığınca onandığı görülmüştür. Bahsi geçen nazım imar planı altlık alınarak teklif edilen 1/1000 ölçekli imar uygulama planı plan notlarında;

1-

Plan onama sınırı tasdik hudududur.

2-

Seyitnizam Mah. 511 pafta, 2980 ada, 30,31,7 parselin bir kısmı cami+kültürel tesis alanıdır.

3-

1/1000 ölçekli uygulama imar plan aşamasında ilgili kurum ve kuruluş görüşleri (İSKİ, Zemin ve Deprem İnceleme Md., Ulaşım Planlama Md.) alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

4-

1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanmasını müteakip ilçe belediyesince onanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.

5-

Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

6-

Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

7-

Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanan yerleşime uygunluk değerlendirme raporundaki önerilere uyulacaktır.

8-

Açıklanmayan hususlarda İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir, denilmektedir.

Teklif edilen plan notlarının 3.maddesinin iptal edilerek, söz konusu 1/1000 ölçekli imar uygulama planı komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 07/02/2007 tarihli Şubat ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Özcan DOĞAN
Meclis 1.Başkan Vekili

Hakan DERVİŞ
Divan Katibi

Yasemin ÇON
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2007
Murat AYDIN
Belediye Başkanı