



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2007/10 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KARAR TARİHİ : 07-02-2007 KONUSU: Plan tadilatı.
EVRAK NO : 597
GELİŞ TARİHİ : 30-01-2007
KARARIN ÖZETİ : Seyitnizam Mah. 511 pafta, 2980 ada, E.20, Y.26 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli imar uygulama planının onanması.

RAPOR VE KARAR:

"05/02/2007 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/01/2007 tarih ve 597 sayılı teklifi ve ekleri 06/02/2007 tarihinde incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemede söz konusu parselin Konut+Ticaret+Park alanı + yönetim merkezleri alanına alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2006 tarih ve 1861 sayılı kararı ile tadilen uygun görüldüğü ve kararını İBB Başkanlığınca onandığı anlaşılmıştır.

Bahsi geçen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı baz alınarak sunulan 1/1000 ölçekli plan notları;

1-

Plan onama sınırı içinde kalan alan; Konut + Ticaret Alanı, Park Alanı, Yönetim Merkezleri Alanı ve yol alanıdır.

2-

Uygulama aşamasında Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.

3-

Kamu terkleri yapılmadan uygulama yapılamaz.

4-

Parsel büyüklüğünde 1000 m²'ye ulaşıldığında emsale %5, 2000 m²'ye

ulaşıldığında % 10, 5000 m²'ye ulaşıldığında %15, ve 10000 m²'ye ulaşıldığında %20 artış uygulanır.

5-

Max.Taks dahilinde kalmak kaydıyla blok ebatları serbesttir.

6-

Uygulama aşamasında, jeolojik ve jeoteknik etüd raporlarında belirtilen hususlara uyulacaktır, şeklindedir. Plan lejand paftasında ise KAKS= 2.00, Max= TAKS=0,40 H Max= 12 kat olarak öngörülmüştür.

Bu parselde yeşil alan olarak ayrılan alanın güneydeki bölümünün Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2006 tarih ve 1902 sayılı kararı ile 1/5000 plan ölçeğinde Bilgi Amaçlıdır. Resmî evrak olarak kullanılamaz.

Kentsel Hizmet Alanı (Müftülük Hizmet Binası) olarak ayrıldığı ve bu kararın 14/10/2006 tarihinde İ.B.B Başkanlığınca onandığı anlaşılmıştır. Açıklanan nedenlerle Kentsel Hizmet Alanının Müftülük Hizmet Binası) plana işlenmesi, eğitim alanı ile arasındaki yolun kaldırılması ve bu alanda avan projesine göre uygulama yapılacaktır. H.max =15.50 m.dir notlarının ilavesi ile teklif plan komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 07/02/2007 tarihli Şubat

ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ, toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Özcan DOĞAN
Meclis 1.Başkan Vekili

Hakan DERViŞ
Divan Katibi

Yasemin ÇON
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2007
Murat AYDIN
Belediye Başkanı