



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2009/8 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 KARAR TARİHİ : 07-01-2009 KONUSU: Plan tadilatı.
 EVRAK NO : 7716
 GELİŞ TARİHİ : 20-11-2008
 KARARIN ÖZETİ : Sümer Mah. 405/2 pafta, 2805 ada, 25 parselde ait 1/1000 ölçekli imar uygulama planının onanması.

R A P O R V E K A R A R :

"01/12/2008 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/11/2008 tarih ve 7716 sayılı teklifi incelendi.

Sümer Mah. 405/2 pafta, 2805 ada, 25 sayılı parselin 24/05/1977 tasdik tarihli mevzii imar planında konut alanında kaldığı görülmüştür. Ancak 23/05/2007 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planında bahsi geçen mevzii imar planının korunmadığından ilgililerinin 1/5000 plana itirazı ile söz konusu mevzii imar planının 1/5000 plana işlenmesi Büyük Şehir Belediyesinin 09/10/2007/2138 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli imar uygulama planı notları;

1-

Plan tasdik hududu, plan onama hududu olup, 405/2 pafta, 2805 ada, 25 parseldir.

2-

Sümer Mahallesi, 405/2 pafta, 2805 ada, 25 parselde 24/05/1977 tasdik tarihli mevzi imar plan şartları geçerlidir. 3-

95/7859 tarihli ruhsata göre teşekkül etmiş olan ve planda şematik olarak gösterilen "A" ve "B" blokların ruhsattaki kontur ve irtifası aynen muhafaza edilecektir. 1977 tarihli mevzi plandan gelen yapılaşma hakkı parseldeki boş alanda kullanılacaktır. İlave bloğun kontur ve irtifası serbest olup avan projede belirlenecektir.

4- "A" ve "B" blokta irtifa MaxH=15,50 m.dir.

5

Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

6-

Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

7-

İlgili kurum ve kuruluş görüşleri alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır. (İSKİ, Deprem ve zemin İnceleme Müdürlüğü, Ulaşım Planlama Müdürlüğü)

8-Uygulama aşamasında ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüdler yapılacaktır.

9- Açıklanmayan hususlarda İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri ve 06/12/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri geçerlidir, şeklindedir.

Teklif edilen plan notlarının **3.maddesi** nazım imar planı kararlarına aykırı görüldüğünden bu notun iptaledilmesi ve 4.maddedeki A ve B yerine A ve B,C şeklinde değiştirilerek teklif komisyonumuza tadilen uygun görülmüştür. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 5.Seçim Dönemi, 5.Toplantı Yılı, 07/01/2009 tarihli Ocak ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretli oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Özcan DOĞAN
Meclis 1.Başkan Vekili

Hakan DERVİŞ
Divan Katibi

Yasemin ÇON
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2009
Murat AYDIN
Belediye Başkanı