



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2010/97 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 KARAR TARİHİ : 06-08-2010 KONUSU: Plan tadilatı.
 EVRAK NO : 4602
 GELİŞ TARİHİ : 27-07-2010
 KARARIN ÖZETİ : **Gökalp Mah. 400/7 pafta, 2485 ada, 7 parsel ile alakalı 1/1000 ölçekli imar uygulama plan tadilatının onanması.**

R A P O R V E K A R A R :

"02/08/2010 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/07/2010 tarih ve 4602 sayılı dosyası ve ekleri incelendi.

Yapılan incelemede; söz konusu 400/7 pafta, 2485 ada, 7 parsel sayılı yer 23/03/2007 tasdik tarihli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanında kalmakta iken bu planı tadil eden 14/03/2010 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret+konut alanına alınmıştır.

Bahsi geçen nazım imar planı kararlarına uygun olarak sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notları;

- 1- Plan onama hududu plan tasdik hudududur.
- 2- Plan tasdik hududu içinde kalan; Zeytinburnu İlçesi, Gökalp Mah. 400/7 pafta, 2485 ada, 7 parsel sayılı taşınmaz "konut+ticaret alanı" olup Max H= 15.50 m.dir.
- 3- Öngörülen blok istikametleri uygulamada esastır.
- 4- Konut+ticaret alanında, zemin katlarda ticaret, normal katlarda ticaret veya konutlar, bürolar, iş hanları, gazino, lokanta, çarşı, çok katlı mağazalar, bankalar, sinema, tiyatro gibi kültürel sosyal tesisler ve yönetimle ilgili tesisler vb. yer alabilir. Zemin katta parsel bütününde kapalı alan (çarşı, pasaj vb.) yapılabilir.
- 5- 1/1000 ölçekli uygulama imar plan aşamasında ilgili kurum kuruluş görüşleri (İSKİ, Zemin ve Deprem İnceleme Md. Ulaşım Planlama Md. vb.) alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.
- 6- Deprem ve Otopark Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- 7-

Açıklanmayan hususlarda 14/03/2010 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı ile 06/12/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notları ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir, şeklindedir.

Teklif 1/1000 ölçekli imar uygulama planı tadilatı Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmiştir. Meclis'in tevrakine sunulmuş ve hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 2.Toplantı Yılı, 06/08/2010 tarihli Ağustos ayı toplantısının 3.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Lokman CİĞERCİ
Meclis 2.Bşk.Vekili

Engin ŞEN
Divan Katibi

Hamiyet ŞAHİNOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Murat AYDIN
Belediye Başkanı