



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2010/27 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KARAR TARİHİ : 05-03-2010 KONUSU: Plan tadilatı.
EVRAK NO : 1081
GELİŞ TARİHİ : 23-02-2010
KARARIN ÖZETİ : **Gökalp Mah. 395 pafta, 1934 ada, 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 sayılı parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli imar uygulama planının onanması.**

R A P O R V E K A R A R :

"01/03/2010 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/02/2010 tarih ve 1081 sayılı teklifi incelendi.

Yapılan incelemede teklif planın 44/2 Sk. 44/1 Sk. 44 Sk. ve 49 sokaklarla çevrili 1934 adanın (Gökalp ve Yenidoğan Camii civarı) tamamını kapsadığı görülmüştür.

Teklif 1/1000 ölçekli imar uygulama planı notları;

1-

Plan onama hududu plan tasdik hudududur.

2-

Zeytinburnu İlçesi, Gökalp Mah. 395 pafta, 1934 ada, 3,4,7,8,14 parseller ile 12 parselin bir kısmı dini tesis alanıdır. 12 parselin büyük bir kısmı 11,10,9,5,6,15,2,13 parseller 600 K/Ha brüt yoğunluklu "yerleşik meskun alandır" Konut alanlarında Max H= 15.50 m.dir.

3-

1/1000 ölçekli uygulama plan aşamasında ilgili kurum kuruluş görüşleri (İSKİ, Zemin ve Deprem İnceleme Md. Ulaşım Planlama Md.

Vb) alınacak önerilen tedbirlere uyulacaktır.

4-

Dini tesis alanında Max H avan projede belirlenecektir.

5-

Açıklanmayan hususlarda 23/05/2008 t.tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı ile 06/12/2007 t.tarihli 1/1000 uygulama imar planı notları ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir, şeklindedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli imar uygulama planı teklifi Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 2.Toplantı Yılı, 05/03/2010 tarihli Mart ayı toplantısının 3.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.
Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Hamiyet ŞAHİNOĞLU
Divan Katibi

Engin ŞEN
Divan Katibi