



**T.C.**  
**ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR NO : 2013/115 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
 KARAR TARİHİ : 04-09-2013 KONUSU: Plan tadilatı.  
 EVRAK NO : 9689  
 GELİŞ TARİHİ : 29-08-2013  
 KARARIN ÖZETİ : **Merkezefendi Mah. Topkapı Kültür Parkı içinde yapılacak planetaryum ve çevresine ilişkin hazırlanan Yenileme Avan Projesinin 5366 sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeliğinin 17.maddesi gereği onanması.**

**R A P O R V E K A R A R :**

"02/09/2013 tarihli Meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2013 tarih ve 9689 sayılı teklifi incelendi.

Zeytinburnu İlçesi, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19/06/1981 Tarih ve 12850 sayılı kararı ile Tarihi Sit Alanı olarak belirlenen ve daha sonra alınan 27/02/1991 Tarih ve 2523 sayılı, 03/03/1993 Tarih ve 4447 sayılı ve 18/05/1994 Tarih ve 5629 sayılı İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararıyla sınırları kesinleşen, 02/08/1995 Tarih ve 6898 sayılı kararla Tarihi yarımada Kentsel ve Tarihi Sit'i Koruma Alanı olarak tanımlanmış olan, 31/01/2005 Tarih ve 409 sayılı İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile güney sınırına açıklık getirilen alana ilişkin 16/06/2005 Gün ve 1178 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ve eki 1/5000 ölçekli Zeytinburnu Sur Tecrit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26/10/2005 Tarih ve 1371 sayılı kararı ile değerlendirilerek gereği için İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Planlama İmar Müdürlüğü'ne intikal ettirilmiştir. İBB Planlama ve İmar Müdürlüğü Kurul Kararı kapsamında Koruma Amaçlı Nazım İmar Planını yeniden hazırlamış olup Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmuştur. Büyükşehir Belediye Meclisi 14/04/2006 gün ve 642 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı Nazım İmar Planını tadilen uygun görmüş olup 2863/5226 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesi için İstanbul IV No'lu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge Müdürlüğü'ne 19/06/2006-2855 sayı ile intikal ettirilmiştir. IV. No'lu Koruma Kurulunda 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı 16/08/2006 Tarih ve 583 sayılı Kurul Kararı ile değerlendirilmiş olup Plan İBB Meclisi'nin 10/01/2007 Tarih ve 2007/55 sayılı kararı ile onaylanarak meriyete girmiştir.

Zeytinburnu Tarihi Kara Surları Koruma Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının Kurulda değerlendirilmesi aşamasında Sur Tecrit Sınırı 26/10/2005 Tarih ve 1371 sayılı karar ile yeniden düzenlenmiş olup, söz konusu sınırı Koruma Nazım İmar Plan Onama Sınırı kapsamında kalan bölümünün 5366 sayılı "Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun" muvacehesinde "Yenileme Alanı olmasına yönelik çalışmalar yapılarak alan 24/05/2006 Tarih ve 2006/10502 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Yenileme Alanı" ilan edilmiş olup karar 23/06/2006-26207 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Kanununun 2. Maddesinde "Belirlenen alan sınırları içindeki tüm taşınmazlar, Belediyece ve İl Özel İdaresince hazırlanacak yenileme projelerinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunca karara bağlanmasını müteakip bu kanuna göre yapılacak yenileme projesi hükümlerine tabi olurlar" denilmekte olduğu, bu madde kapsamında Topkapı Kültür Parkı içinde yapılması düşünülen planetaryum ve çevresine ilişkin hazırlanan Yenileme Avan Projesinin İstanbul II. Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.05.2013 Tarih ve 278 sayılı kararları ile onaylanmış olduğu belirtilerek, Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin (2005/9668 – 17/11/2005 Tarihli) 17. Maddesinde Yenileme Avan Projesinin "... Koruma Bölge Kurulu kararını müteakip yetkili idarelerin meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ile belediyelerde belediye başkanının, il özel idarelerinde valinin onayı ile yürürlüğe girer. Büyükşehir belediye sınırları içinde büyükşehir belediyelerinin yapacaklarının dışında kalan yenileme avan projesi, ilçe ve ilk kademe belediye meclislerinde kabulünden sonra büyükşehir belediye başkanınca onaylanarak yürürlüğe girer..." hükmüne istinaden dosya karar alınmak üzere Meclisimize intikal ettirilmiştir.

Onama prosedürünün tamamlanması için Meclisimize iletilen Planetaryum ve Çevresi Yenileme Alanına ilişkin Avan Projesi" Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 5.Toplantı Yılı, 04/09/2013 tarihli Eylül ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle

oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

**Lokman CİĞERCİ**  
Meclis 2.Bşk.Vekili

**Yasemin ÇON**  
Divan Katibi

**Engin ŞEN**  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2013  
**Murat AYDIN**  
Belediye Başkanı