



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2013/113 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 KARAR TARİHİ : 04-09-2013 KONUSU: Plan tadilatı.
 EVRAK NO : 8747
 GELİŞ TARİHİ : 31-07-2013
 KARARIN ÖZETİ : **Merkezefendi Mah. 2934 ada, 2,3,4,5 ve 2933 ada, 7,8,9 parselleri kapsayan "Merkezefendi Cami Dış Avlu Avan Projesi"nin 5366 sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeliğinin 17.maddesi gereği onanması.**

R A P O R V E K A R A R :

"02/09/2013 tarihli Meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/07/2013 tarih ve 8747 sayılı teklifi incelendi.

İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Sur Tecrit Alanı 5366 sayılı "Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun" muvacehesinde 24/05/2006 Tarih ve 2006/10502 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Yenileme Alanı" ilan edilmiş olup karar 23/06/2006-26207 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu alanın; 21/01/2007 T.T. 1/5000 ölçekli Sur Tecrit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 16/08/2012 Tarih ve 1663 sayılı İBB Meclis Kararı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı onanmıştır. 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Kanununun 2. Maddesinde "Belirlenen alan sınırları içindeki tüm taşınmazlar, Belediyece ve İl Özel İdaresince hazırlanacak yenileme projelerinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunca karara bağlanmasını müteakip bu kanuna göre yapılacak yenileme projesi hükümlerine tabi olurlar" denilmektedir.

Bu madde kapsamında; 1/1000 Ölçekli Sur Tecrit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda park, dini tesis alanı ve konut+ticaret alanı lejantında kalan söz konusu "Merkezefendi Cami Dış Avlu Avan Projesi"; Kültür ve Turizm Bakanlığı, İstanbul II Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.04.2013 tarih 254 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin (2005/9668 – 17/11/2005 Tarihli) 17. Maddesinde Yenileme Avan Projesinin "... Koruma Bölge Kurulu kararını müteakip yetkili idarelerin meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ile belediyelerde belediye başkanının, il özel idarelerinde valinin onayı ile yürürlüğe girer. Büyükşehir belediye sınırları içinde büyükşehir belediyelerinin yapacaklarının dışında kalan yenileme avan projesi, ilçe ve ilk kademe belediye meclislerinde kabulünden sonra büyükşehir belediye başkanınca onaylanarak yürürlüğe girer..." denilmekte olduğu belirtilerek

"Merkezefendi Cami Dış Avlu Avan Projesi"nin onanması talep edilmektedir.

Onama prosedürünün tamamlanması için Meclisimize intikal ettirilen 2934 ada 2,3,4,5 ve 2933 ada 7,8,9 parselleri kapsayan "Merkezefendi Cami Dış Avlu Avan Projesi" Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 5.Toplantı Yılı, 04/09/2013 tarihli Eylül ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Lokman CİĞERCİ
Meclis 2.Bşk.Vekili

Yasemin ÇON
Divan Katibi

Engin ŞEN
Divan Katibi

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

GÖRÜLDÜ
...../...../2013
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

