



**T.C.**  
**ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR NO : 2010/90 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
 KARAR TARİHİ : 04-08-2010 KONUSU: Plan tadilatı.  
 EVRAK NO : 4561  
 GELİŞ TARİHİ : 26-07-2010  
 KARARIN ÖZETİ : Sümer Mah. 405 pafta, 2440 ada, 13 parsel ile alakalı 1/1000 ölçekli imar uygulama planının onanması.

**R A P O R V E K A R A R :**

"02/08/2010 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/07/2010 tarih ve 4561 sayılı dosyası ve ekleri incelendi.

Yapılan incelemede; söz konusu Sümer Mah. 405 pafta, 2440 ada, 13 parsel sayılı yer Belediye Hizmet Alanında kalmakta iken 14/03/2010 tasdik tarihli nazım imar plan tadilatı ile konut+ticaret alanına alınmıştır.

Söz konusu nazım imar planına uygun olarak sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notları;

- 1- Plan onama hududu plan tasdik hudududur.
- 2- Plan tasdik hududu içinde kalan; Zeytinburnu İlçesi, Sümer Mah. 405 pafta, 2440 ada, 13 parsel sayılı taşınmaz "konut+ticaret alanı"dır.
- 3- Max H= 15.50 m.dir. Normal katlarda blok başı nizam olup öngörülen blok istikameti uygulamada esastır.
- 4- Konut+ticaret alanında, zemin katlarda ticaret, normal katlarda ticaret veya konutlar, bürolar, iş hanları, gazino, lokanta, çarşı, çok katlı mağazalar, bankalar, sinema, tiyatro gibi kültürel sosyal tesisler ve yönetimle ilgili tesisler vb. yer alabilir. Zemin katta parsel bütününde kapalı alan (çarşı, pasaj vb.) yapılabilir.
- 5- 1/1000 ölçekli uygulama imar plan aşamasında ilgili kurum kuruluş görüşleri (İSKİ, Zemin ve Deprem İnceleme Md. Ulaşım Planlama Md. vb.) alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.
- 6- Deprem ve otopark yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- 7- Açıklanmayan hususlarda 14/03/2010 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı ile 06/12/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notları ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir, şeklindedir.

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

Teklif Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca aynen uygun görülmüştür. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmarKomisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 2.Toplantı Yılı, 04/08/2010 tarihli Ağustos ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

**Lokman CİĞERCİ**

**Yasemin ÇON**

**Engin ŞEN**

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
**Murat AYDIN**  
Belediye Başkanı