



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2013/47 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 KARAR TARİHİ : 03-04-2013 KONUSU: Plan tadilatı.
 EVRAK NO : 2246
 GELİŞ TARİHİ : 28-03-2013
 KARARIN ÖZETİ : Zeytinburnu İlçesi, Kazlıçeşme Mahallesi, 700.Yıl Parkı Yakın Çevresi Yenileme Alanına ilişkin revize avan projesi.

R A P O R V E K A R A R :

"

01/04/2013 tarihli Meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/03/2013 tarih ve 2246 sayılı teklifi incelendi.

İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19/06/1981 Tarih ve 12850 sayılı kararı ile Tarihi Sit Alanı olarak belirlenen ve daha sonra alınan 27/02/1991 Tarih ve 2523 sayılı, 03/03/1993 Tarih ve 4447 sayılı ve 18/05/1994 Tarih ve 5629 sayılı İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararıyla sınırları kesinleşen, 02/08/1995 Tarih ve 6898 sayılı kararla Tarihi yarımada Kentsel ve Tarihi Sit'i Koruma Alanı olarak tanımlanmış olan 'sur tecrit bandı' olarak anılan, İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26/10/2005 Tarih ve 1371 sayılı kararı ile Zeytinburnu İlçesi sınırları içerisinde kalan bölümünde sınır revizyonu yapılan, İstanbul IV No'lu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge Kurulu'nun 16/08/2006 Tarih ve 583 sayılı Kurul Kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı onaylanan, 5366 sayılı "Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun" muvacehesinde "Yenileme Alanı olmasına yönelik çalışmalar yapıldığı 24/05/2006 Tarih ve 2006/10502 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Yenileme Alanı" ilan edilmiş olduğu kararın 23/06/2006-26207 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girdiği belirtilerek söz konusu alan için; İstanbul Yenileme Alanları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19/10/2010 Tarih ve 1849 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve İstanbul II. Numaralı Yenileme Alanları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19/06/2012 Tarih ve 34 sayılı kararı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı onaylanmış olduğu "belirtilmektedir.5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Kanununun 2. Maddesinde "Belirlenen alan sınırları içindeki tüm taşınmazlar, Belediyece ve İl Özel İdaresince hazırlanacak yenileme projelerinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunca karara bağlanmasını müteakip bu kanuna göre yapılacak yenileme projesi hükümlerine tabi olurlar" denilerek, Bu madde kapsamında 700. Yıl Parkı Yakın Çevresi Yenileme Alanına ilişkin avan projenin; Kültür ve Turizm Bakanlığı, İstanbul Yenileme Alanları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30/07/2009 tarih ve 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892 ve 893 sayılı kararları ve 04.11.2009 tarih 2009/95 karar nolu Zeytinburnu Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olup, 18.12.2009 tarih ve TN.2359494 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Oluru ile onandığı, belirtilmektedir.

700.Yıl Parkı Yakın Çevresi Yenileme Alanına ilişkin hazırlanan, 30/07/2009 tarih ve 885 sayılı kararı ile onaylanan, daha sonra revize edilen 1625 ada 8 parsel avan projesi, İstanbul II. Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 08/05/2012 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 700.Yıl Parkı Yakın Çevresi Yenileme Alanına ilişkin hazırlanan söz konusu avan proje revize edilmiş olup, yeni Avan Proje İstanbul II. Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.01.2013 tarih ve 183 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin (2005/9668 – 17/11/2005 Tarihli) 17. Maddesinde Yenileme Avan Projesinin "... Koruma Bölge Kurulu kararını müteakip yetkili idarelerin meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ile belediyelerde belediye başkanının, il özel idarelerinde valinin onayı ile yürürlüğe girer. Büyükşehir belediye sınırları içinde büyükşehir belediyelerinin yapacaklarının dışında kalan yenileme avan projesi, ilçe ve ilk kademe belediye meclislerinde kabulünden sonra büyükşehir belediye başkanınca onaylanarak yürürlüğe girer..." denilmektedir.

Onama prosedürünün tamamlanması için 700.Yıl Parkı Yakın Çevresi Yenileme Alanına ilişkin "700.Yıl Parkı Yakın Çevresi Yenileme Avan Projesi Vaziyet Planı, 700.Yıl Parkı Avan Projesi, Kültürel Tesis Alanı Avan Projesi, 22-23 Parseller Avan Projesi, Eğitim Merkezi Avan Projesi, Mescit Alanı Avan Projesi, 8 Parsel Avan Projesi, Hastane Ek Blok Avan Projesi" Proje paftaları karar alınmak üzere Meclisimize intikal ettirilmiş olup revize avan projeler Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 5.Toplantı Yılı, 03/04/2013 tarihli Nisan ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Özcan DOĞAN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yasemin ÇON
Divan Katibi

Hamiyet ŞAHİNOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2013
Murat AYDIN
Belediye Başkanı