



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2019/53

Karar Tarih:12/06/2019

Evrak No: 17357

Özet: İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Sümer Mahallesi, 405/6 Pafta, 2563 Ada 4, 5 ve 23 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı.

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Konu: Plan Tadilatı

RAPOR VE KARAR:

"06/05/2019 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/04/2019 tarih ve 17357 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede; "Zeytinburnu İlçesi, Sümer Mahallesi, 2563 ada 4 parsel sayılı taşınmazın malikleri,06/12/2007 TT.li imar planı gereği 4 parselin, 5 parselte tevhidine ilişkin 30/04/2014 tarih ve 15193 sayılı imar durumu belgesinin iptali için ;"komşu 5 parselin malikleri ile anlaşmalarının mümkün olmadığı, uzun bir süre taşınmazlarını kullanamadıkları " gerekçesiyle dava açmışlardır.İstanbul 6. İdare Mahkemesi'nin 2017/2279 E. sayılı dosyasıyla açılan davada mahkemenin 30/11/2018 tarihli kararı ile; "çevre adalarda kalan tüm parsellerden farklı olarak 5 sayılı parsel blok kitlesinin isabet etmediği, tevhid şartının plan kararı olarak gelmediği, idarenin imar durumu düzenleme esasında resen karar aldığı kanaati olduğundan, uygulama imar planının parsel yönünden hayata geçmesi adına dava konusu tevhid işleminin şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve uygulama teknikleri açısından kamusal fayda ile örtüşmediği anlaşıldığından tesis edilen dava konusu işlemde usule ve hukuka uyarlılık bulunmadığı sonucuna varıldığı " gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Mahkeme kararı 30/04/2014-15193 sayı ile tanzim edilen imar durum belgesini iptal etmekte olup karar gereğinin plan kararları ile örtüşmesi amacıyla Sümer Mahallesi 2563 ada 4, 5 ve 23 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği çalışmalarına başlanılması hususunda Başkanlık oluru alınmış ve plan değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI:

- 1.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI PLAN TASDİK HUDUDUDUR.
- 2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN ZEYTİNBURNU İLÇESİ, SÜMER MAHALLESİ, 405/6 PAFTA, 2563 ADA 4, 5 VE 23 PARSELLER YERLEŞİK MESKUN ALANDIR (KONUT ALANI). max.H:15.50m.'DİR.
- 3.YERLEŞİK MESKUN ALANINDA ÖNGÖRÜLEN YOL İSTİKAMETİNE UYULACAKTIR.
- 4.DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 5.OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 6.AYRINTILI JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜTLER YAPILACAK VE ÖNERİLEN TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
- 7.AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 23/03/2007 T.T.'Lİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, MERİ NAZIM İMAR PLANI TADİLATI, 06/12/2007 T.T.'Lİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, GENEL PLAN NOTU TADİLATLARI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. şeklindedir.

Bu cihetle söz konusu alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yönelik Kurum görüşleri talep edilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Araştırma Geliştirme ve Planlama Dairesi Başkanlığının 13/03/2019 tarihli ve 11255029-20190125702 sayılı yazısı,

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Şube

