



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2020/2

Karar Tarih:08/01/2020

Evrak No: 53662

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü

Konu: Huzur Hakkı

Özet: Meclis başkan ve üyelerine ödenecek huzur hakkı ile meclis üyesi başkan yardımcılarına verilecek aylık ödeneğin belirlenmesi.

RAPOR VE KARAR:

"06/01/2020 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 18/12/2019 tarih ve 53662 sayılı teklifi incelendi.

Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için huzur hakkının, 5393 sayılı yasanın 32. maddesinde belirtilen üst limitten; ayrıca meclis üyesi başkan yardımcılarına aylık ödeneğin, 5393 sayılı yasanın 39. ve 49. maddelerinde belirtilen üst limitlerden ödenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 08/01/2020 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal AKGÜL
Divan Katibi

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
08/01/2020
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2020/3
Karar Tarih:08/01/2020
Evrak No: 54684

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Plan değişikliği

Özet: İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Nuripaşa Mahallesi, 377/3 Pafta, 2529 Ada 12 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

RAPOR VE KARAR:

"06/01/2020 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/12/2019 tarih ve 54684 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede; Zeytinburnu İlçesi, Nuripaşa Mahallesi, 2529 Ada 12 parsel; 23/03/2007 T.Tarihli 1/5000 Ölçekli Zeytinburnu Nazım İmar Planında ve 06/12/2007 T.Tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; "Özel Öğrenci Yurdu" lejanında kalmakta iken; söz konusu alan için "Cami Alanının genişletilmesi amacıyla 2529 ada 12 parsel sayılı taşınmazın cami alanına dahil edilmesi böylelikle de cami alanının bütünleştirilmesi hedeflenmiş" bu gerekçe ile "Dini Tesis Alanı" olması yönünde, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği hazırlanmış, teklif plan İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince 10.01.2018 tarih ve 49 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 12.01.2018 tarihinde onanmıştır. Plan, 30.03.2018-30.04.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Mülkiyeti Türkiye Anıtlar Derneğine ait olan taşınmaz ile ilgili askı süresince ilgililerince yapılan itiraz 10/07/2018 tarih ve 1056 sayılı meclis kararı ile uygun görülmemiştir.

Söz konusu alana ilişkin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği;

PLAN NOTLARI:

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; PLAN TASDİK HUDUDUDUR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN NURİPAŞA MAHALLESİ, 377/3 PAFTA, 2529 ADA, 12 PARSEL "DİNİ TESİS (CAMİ)" ALANIDIR.
3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANIN ONANMASINI MÜTEAKİP İLÇE BELEDİYESİNCE ONANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. PLANDA ÖNGÖRÜLEN BLOK İSTİKAMETİNE UYULACAKTIR. H1=Z+3 KAT, H2=Z+2 KATTIR. ÇATI ARASI PİYESİ YAPILAMAZ.
4. DİNİ TESİS ALANINDA ÖZEL ÖĞRENCİ YURDU-KURAN KURSU YAPILABİLİR. ZEMİN ALTI; PARSEL TAMAMINDA KULLANILABİLİR.
5. İLGİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
6. DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
7. OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
8. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN ŞARTLARI, GENEL PLAN NOTU TADİLATLARI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. Şeklinde öngörülmüş;

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

1

